

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года):
№ Б/Н.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А (помещение № 11).

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ -собственника помещения
№ _____ многоквартирного дома № 24А по ул.Луначарского

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «10» мая 2017г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2551,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2551,6 голосов).

В собрании приняли участие 59 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1788,35 кв.м., обладающих 70,09% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

Председатель —

Секретарь —

2. Избрать Совет многоквартирного дома № 24А по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 4 человек на 3 года в следующем составе:

_____ - собственник помещения № _____ дома № 24А по
улице Луначарского,

_____ - собственник помещения № _____ дома № 24А по улице
Луначарского,

_____ - собственник помещения № _____ дома № 24А по улице
Луначарского,

_____ - собственник помещения № _____ дома № 24А по улице
Луначарского.

3. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД

_____ - собственника помещения № _____ дома № 24А по улице Луначарского.

4. Освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области .

от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

5. Освободить избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 50% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период его избрания.

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в многоквартирном доме, а также на взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, государственными учреждениями.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

Председатель —

Секретарь —

СЛУШАЛИ: — собственника помещения № _____ многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

1. _____ — председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ — секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

Председатель —

Секретарь —

«За» - 1717,88 (96,06%)

«Против» - 42,2 (2,36%)

«Воздержались» - 28,27 (1,58%)

По второму вопросу повестки дня: Избрать Совет многоквартирного дома № 24А по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 4 человек на 3 года в следующем составе:

_____ - собственник помещения № _____ дома № 24А по улице Луначарского,

_____ - собственник помещения № _____ дома № 24А по улице Луначарского,

_____ - собственник помещения № _____ дома № 24А по улице Луначарского,

- собственник помещения № _____ дома № 24А по улице Луначарского.

СЛУШАЛИ: — собственника помещения № _____ многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 24А по ул.Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 4 человек на 3 года в следующем составе:

- собственник помещения № _____ дома № 24А по улице Луначарского,

Луначарского,

Луначарского,

Луначарского.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Избрать Совет многоквартирного дома № 24А по ул.Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 4 человек на 3 года в следующем составе:

- собственник помещения № _____ дома № 24А по улице Луначарского,

Луначарского,

Луначарского,

Луначарского.

«За» - 1760,08 (98,42%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 28,27 (1,58%)

По третьему вопросу повестки дня: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД _____ - собственника помещения № _____ дома № 24А по улице Луначарского.

СЛУШАЛИ: — собственника помещения № _____ многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД _____ - собственника помещения № _____ дома № 24А по улице Луначарского.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД _____ - собственника помещения № _____ дома № 24А по улице Луначарского.

«За» - 1707,83 (95,49%)

«Против» - 30,5 (1,71%)

«Воздержались» - 50,02 (2,8%)

По четвертому вопросу повестки дня: Освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

СЛУШАЛИ: — собственника помещения № _____ многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

«За» - 1559,58 (87,2%)

«Против» - 157,0 (8,78%)

«Воздержались» - 71,77 (4,02%)

По пятому вопросу повестки дня: Освободить избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 50% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период его избрания.

СЛУШАЛИ: — собственника помещения № _____ многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Освободить избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 50% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период его избрания.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Освободить избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 50% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период его избрания.

«За» - 1601,98 (89,57%)

«Против» - 114,6 (6,41%)

«Воздержались» - 71,77 (4,02%)

По шестому вопросу повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в многоквартирном доме, а также на взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, государственными учреждениями.

СЛУШАЛИ: _____ — собственника помещения № _____ многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в многоквартирном доме, а также на взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, государственными учреждениями.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в многоквартирном доме, а также на взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, государственными учреждениями.

«За» - 1729,58 (96,71%)

«Против» - 30,5 (1,71%)

«Воздержались» - 28,27 (1,58%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрании;

Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Воры / _____ / - председательствующий собрания, член
счетной комиссии;
2. Шу / _____ / - секретарь собрания, член счетной комиссии.